मुंबई महानगर प्रदेश व रायगड प्रदेशातील १२४ गावे प्रादेशिक योजनेमध्ये नवनगर म्हणून निर्देशित करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३) अन्वयेची सुचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२२१/२४६१/प्र.क्र.८३/२१/नवनगर/नवि-१२,
दिनांक :- ४ मार्च, २०२४

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(निर्मलकुमार चौधरी)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा.अध्यक्ष विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
४) मा.सभापती विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा.विरोधी पक्षनेते विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा.विरोधी पक्षनेते विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
८) मा.प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९) मा.सहसचिव तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०) मा.उपसचिव (नगर रचना), मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.
२) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई.
३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

kalam ३७ letter

४) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

५) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सहायक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, रायगड यांनी सुचनेसोबत प्रसिध्द करावयाचे नकाशे आपले कार्यालयास सादर केल्यानंतर सदर नकाशांची कृपया छाननी करुन सदर नकाशे शासनाच्या सुचनेनुसारच असल्याची खात्री आपल्या स्तरावर करुन त्यानंतर सदर नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास पाठवावेत.)

६) जिल्हाधिकारी, रायगड.

७) सहायक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, रायगड.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, शासनाने प्रसिध्द केलेल्या सुचनेच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करावयाच्या भाग नकाशांच्या १० प्रती सहसंचालक,नगर रचना,कोकण विभाग, कोकण भवन,नवी मुंबई यांचे मार्फत त्वरीत शासनास अधिप्रमाणित करण्याकरीता सादर कराव्यात.)

८) व्यवस्थापक, मध्यवर्ती शासकीय मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सदरची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी विभाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, रायगड, सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई व सहाय्यक संचालक नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१०) निवडनस्ती (नवि-१२).

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२
दिनांक : ४ मार्च, २०२४

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,१९६६ .

क्र. टिपीएस -१२२१/२४६१/प्र.क्र.८३/२१/नवनगर/नवि-१२ :-

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशातील क्षेत्रांचा योग्य, सुव्यवस्थित आणि जलद विकासाचे नियोजन, समन्वय व पर्यवेक्षण यांच्या प्रयोजनार्थ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम"असा करण्यात आला आहे) या अन्वये सोबत जोडलेल्या अनुसुची-I मध्ये नमूद मुंबई महानगर प्रदेशाच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रदेश असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण"असा करण्यात आला आहे) स्थापन करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना " असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ चे पोट-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/१६६५/प्रक्र-७९/२०/नवि-१२, दिनांक २०/०४/२०२१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २०/०६/२०२१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने उक्त प्रदेशाच्या अनुसुची-१ मध्ये अधिसुचना क्र. एमआरडी-३३१८/प्र.क्र. १०८/नवि-७, दि. ०९/०९/२०१९ प्रमाणे सुधारणा करुन उक्त प्रदेशाची हद्दवाढ केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, रायगड प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त रायगड प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१४९०/३६५/प्रक्र-३४/९०/नवि-१२, दिनांक ०४/०७/१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/०९/१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई आणि नवी मुंबई दरम्यान प्रवासाचा वेळ वाचवून प्रादेशिक जोडणी सूधारण्यासाठी "उक्त प्राधिकरणाने" मोठ्या प्रमाणात खर्च करून श्री. अटल बिहारी वाजपेयी

(मुंबई पारबंदर सेतू) 'अटल सेतू' { मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक (एमटीएचएल) } या महत्वाच्या पायाभूत प्रकल्पाची उभारणी केली आहे आणि त्यातून आजूबाजूच्या प्रभाव क्षेत्राचा आर्थिक तसेच सर्वांगीण विकास होण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, "उक्त प्राधिकरणाने" मुंबई पारबंदर जोडप्रकल्प आर्थिकदृष्ट्या व्यवहार्य होणेकरिता मुंबई पारबंदर जोडरस्ता प्रभाव क्षेत्रातील जमिनीची प्रत्याशित मुल्यवृद्धीचा वापर करुन विकास साधण्यासाठी सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ३२३.४४ चौ.कि.मी. क्षेत्र असलेल्या मुंबई पारबंदर प्रकल्प प्रभाव क्षेत्रातील १२४ गावांच्या क्षेत्रासाठी (या पुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती शासनास दिनांक २८/०८/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये केली आहे, ज्यामध्ये नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्रामधील ८० गांवे, खोपटा नवनगर अधिसुचित क्षेत्रामधील ३३ गांवे, मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील २ गांवे व रायगड प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील ९ गांवाचा समावेश आहे;

आणि ज्याअर्थी, शहर व औदयोगिक विकास महामंडळ (सिडको) हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेल्या नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्रामधील ८० गांवासाठीची व खोपटा नवनगर अधिसुचित क्षेत्रामधील ३३ गांवासाठी सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक, उक्त अधिनियमाच्या कलम १६० मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाने अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२२१/२४६१ /प्र.क्र.८३/२१/नवि-१२, दिनांक ४ मार्च, २०२४ अन्वये रद्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र शासन, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३(१) मधील तरतुदीनुसार नवनगर म्हणून निर्देशित करणे आणि त्याकरीता मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना व रायगड प्रादेशिक योजनेमध्ये त्यानुसार फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट- कलम (३) मधील तरतुदींनुसार शासन प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसात मागविण्याकरीता प्रसिध्द करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि / किंवा सूचना सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं.३०५, कोकण भवन, नवी-मुंबई -४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि /किंवा सुचनांवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरीता आणि शासनास अहवाल सादर

करण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि / किंवा सुचना फक्त विचारात घेण्यात येतील;

०२. सदरची सुचना व प्रस्तावित नवनगरची हद्द दर्शविणारा नकाशा ३० दिवसांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पुर्व) मुंबई
२) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको,सिडको भवन,बेलापूर,नवी मुंबई
३) जिल्हाधिकारी, रायगड जिल्हा, अलिबाग
४) सह संचालक नगर रचना, कोंकण विभाग, नवी मुंबई
५) सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा,जि.रायगड.

०३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर (कायदे/नियम) प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI 32

(निर्मलकुमार चौधरी)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

D/KALAM/ADISUHNA २०१२

परिशिष्ट

शासन सूचना क्रमांक टिपीएस-१२२१/२४६१/प्र.क्र.८३/२१/नवनगर/नवि-१२, दिनांक ४/३/२०२४ सोबतचे सहपत्र

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका	प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना	रायगड	उरण	१) दिघोडे २) कंठवली ३) वेश्वी ४) आंत्रबामदा खार ५) भोम ६) बोरी बुद्रुक ७) बोरीचा कोठा ८) चिखली भोम ९) चिरनेर १०) हरिश्चंद्र पिंपळे ११) जुई १२) जुईपुनाडे १३) कळंबुसरे १४) पुनाडे १५) टाकी गाव १६) विंधणे १७) आवरे १८) बांधपाडा १९) धसाखोशी २०) गोवठणे २१) कचेरपाडा २२) कडापे २३) कोप्रोली २४) पाले २५) पिरकोन २६) सागपालेखार २७) सारडे २८) तळबंदखार २९) वशेणी
			पनवेल	३०) केळवणे

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI 32 * सत्यमेव जयते

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका	प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				३१) दिघाटी
				३२) साई
				३३) बारापाडा
				३४) डोलघर
				३५) कर्नाळा
				३६) कासारभाट
			पेण	३७) रावे
				३८) आंबिवली
				३९) बळवली
				४०) गोविर्ले
				४१) हमरापुर
				४२) कोपर
				४३) खारपाडा
				४४) दुष्मी
				४५) कौली सीमादेवी
				४६) खार सीमादेवी
				४७) खार कोशीम
				४८) जुई खुर्द
				४९) जुई बुद्रुक
				५०) जिते
				५१) नवखार
				५२) खारनांदई
				५३) तुरखुळ
				५४) खार दुबेज
				५५) दादर
				५६) उर्णोली
				५७) सोनखार
				५८) खार दुतर्फा बोर्ली
				५९) कळवे
				६०) हनुमानपाडा
				६१) डावरे
				६२) खारबोर्ली
				६३) तांबडशेत
				६४) जोहे
				६५) डोलवी दाबाबा
				६६) मोठे वढाव
				६७) काळेश्री

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका	प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				६८) कान्होबा ६९) विठ्ठलवाडी ७०) मोठे भाल ७१) लाखोले ७२) नारवेल ७३) बहिरामकोटक ७४) बेनवले ७५) वढाव ७६) दिव ७७) बोर्झे ७८) कणे ७९) वरेडी ८०) नगदी सापोली ८१) खारसापोली ८२) खार दुतर्फा सापोली ८३) चिंचघर ८४) शितोळे ८५) दवणसर ८६) रामराज ८७) धावटे ८८) तरणखोप ८९) अंतोरे ९०) पाटणोली ९१) कोप्रोली ९२) ओढांगी ९३) वाशी ९४) सरेभाग ९५) शिर्कीचाळ ९६) मसद बेडी ९७) मसद खुर्द ९८) मसद बुद्रुक ९९) बोर्वे १००) बोरी १०१) शिर्की १०२) कोलवे १०३) शिंगणवट १०४) धोंडपाडा

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका	प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				१०५) उंबर्डे १०६) मळेघर १०७) कांदळे १०८) उचेडे १०९) कांदळेपाडा ११०) वडखळ १११) बेणेघाट ११२) वावे ११३) काश्मिरे
				११४) पेण ग्रामीण ११५) वडगाव
२	रायगड प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना	रायगड	पेण	११६) बेलवडे खुर्द ११७) बोरगांव ११८) महालमिऱ्या डोंगर ११९) मुंगोशी १२०) बेलवडे बुद्रुक १२१) शेणे १२२) आंबेघर १२३) वळक १२४) विराणी

एकूण १२४ गावे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(निर्मलकुमार चौधरी)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400032.
Dated :- 4St March, 2024.

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966,
No. TPS-1221/2461/C.R.83/21/NTDA/UD-12,

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") has been established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (mah. IV of 1975) (hereinafter referred to as "the MMRDA Act") for the purpose of planning, co-ordination and supervising proper, orderly and rapid development of the areas in the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Region")for the area stipulated in Schedule I therein;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Mumbai Metroplitan Regional Plan") vide Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated 20th April, 2021 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 20th June, 2021;

And whereas, Government in Urban Development Department vide its Notification No. MRD.3318/CR-108/UD-7, dated 09/09/2019 has modified the Schedule-I of the MMRDA by extending boundary of Mumbai Metropolitan Region as specified therein;

And Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for Raigad Region (hereinafter referred to as "the said Raigad Regional Plan ") vide Notification No. TPS-1490/365/ C.R.34/90/UD-12, dated 4th July, 1992 as per the provisions of section 15 of the said Act, which has come into force with effect from the 15th September, 1992;

And whereas, to improve connectivity and reduce travel time between Mumbai and Navi Mumbai, "the said Authority" at a substantial cost has developed the significant infrastructure project namely Shri Atal Bihari Vajpayee Trans Harbour Link (also known as Mumbai Trans Harbour Link (MTHL)) which is expected to have a major positive impact on the economic development and growth of the region;

And whereas, to make the MTHL project economically viable by capturing the land value enhancement of MTHL landing and influence area, "the said Authority" vide letter dated 28/08/2023 has requested the

Government to appoint the said Authority as "New Town Development Authority" (NTDA) for Mumbai Trans Harbour Link (MTHL) Influence Area consisting of total 124 villages comprising of approximately 323.44 sq. km. area as mentioned in Schedule-I appended hereto, out of which 80 villages are from Navi Mumbai Airport Influence Notified Area, 33 villages from the Khopta New Town Notified Area, 2 villages from the Mumbai Metropolitan Regional Plan and 9 villages from the Raigad Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Area");

And whereas, the appointment of the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as Special Planning Authority for the 80 villages of Navi Mumbai Airport Influence Notified Area and 33 villages from the Khopta New Town Notified Area is withdrawn by the Government in Urban Development Department under section 160 of the said Act, vide Notification No. TPS-1221/2461/C.R.83/21/UD-12, dated 4st March, 2024;

And Whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government is satisfied that it is expedient in the public interest that the said Area may be designated as New Town as per the provision of section 113(1) of the said Act, and for this necessary modification may be carried out in the said Mumbai Metropolitan Regional Plan and the said Raigad Regional Plan (hereinafter referred to as "the proposed modification")

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification, from the general public within thirty days from the date of publication of the notice in the Official Gazette. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building , Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai- 400601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. Only the suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period, shall be considered.

02. This notice and plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months:-

1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra (East), Mumbai.
2) The Managing Director, CIDCO, Cidco bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

URBAN DEVELOPMENT DEPT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

3) The Collector, Thane.

4) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, KonkanBhavan, Navi Mumbai.

5) Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibaug

03. This notice shall also be available on the Govt. web site **www. maharashtra.gov.in**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(Nirmalkumar Chaudhari)
Deputy Secretary to Government

SCHEDULE

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice No. TPS-1221/2461/CR.83/21/NTDA/UD-12, dated 04/3/2024.

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region	Raigad	Uran	1) Dighode 2) Kanthavali 3) Veshvi 4) Antrabamdakhar 5) Bhom 6) Bori Bk 7) BorichaKotha 8) ChikhliBhom 9) Chirner 10) HarishchandraPimpale 11) Jui 12) Juipunade 13) Kalambusare 14) Punade 15) Taki 16) Vindhane 17) Aware 18) Bandhpada 19) Dhasakhosi 20) Govthane 21) Kacherpada 22) Kadape 23) Koproli 24) Pale 25) Pirkone 26) Sangpalekhar 27) Sarde 28) Talbandkhar 29) Vasheni
			Panvel	30) Kelavane

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**
				31) Dighati
				32) Sai
				33) Barapada
				34) Dolghar
				35) Karnala
				36) Kasar Bhat
			Pen	37) Rave
				38) Ambivali
				39) Balawali
				40) Govirle
				41) Hamrapur
				42) Kopar
				43) Kharpada
				44) Dushmi
				45) KauliSimadevi
				46) KharSimadevi
				47) Kharkoshim
				48) JuiKhurd
				49) JuiBudruk
				50) Jite
				51) Navkhar
				52) KharNandai
				53) Turkhul
				54) KharDubej
				55) Dadar
				56) Urnilee
				57) Sonkhar
				58) KharDutarfaBorli
				59) Kalave
				60) Hanumanpada
				61) Davre
				62) KharBorli
				63) Tambadshet
				64) Johe
				65) DolviDababa
				66) MotheVadhav
				67) Kaleshri
				68) Kanhoba

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI-32 *

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				69) Vitthalwadi 70) MotheBhal 71) Lakhola 72) Narwel 73) Bahiramwatak 74) Benavale 75) Wadhav 76) Div 77) Borze 78) Kane 79) Waredi 80) NagadiSapoli 81) KharSapoli 82) DutarfaSapoli 83) Chinchghar 84) Shitole 85) Davansar 86) Ramraj 87) Dhavate 88) Tarankhop 89) Antore 90) Patnoli 91) Koproli 92) Odhangi 93) Washi 94) Sarebhag 95) ShirkiChawl No. 1 96) MasadBeli 97) MasadKhurd 98) Masadbudruk 99) Borwe 100) Bori 101) Shirki 102) Kolave 103) Shinganvat 104) Dhondpada 105) Umbarde 106) Meleghar

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * सत्यमेव जयते * MANTRALAYA, MUMBAI 32

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				107) Kandale 108) Uchede 109) Kandlepada 110) Wadkhal 111) Beneghat 112) Wave 113) Kashmire 114) Pen Rural 115) Vadgaon
2	Regional Plan of Raigad Region	Raigad	Pen	116) BelvadeKh 117) Borgaon 118) MahalmiryaDongar 119) Mungoshi 120) Belvade Bk 121) Shene 122) Ambeghar 123) Valak 124) Wirani

Total = 124 Villages

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Nirmalkumar Chaudhari)
Deputy Secretary to Government